

GRUPPO CRD &gt; LA STORIA DI UN'IMPRESA NATA NEGLI ANNI '80 E OGGI RICONOSCIUTA COME PUNTO DI RIFERIMENTO PER LA REALIZZAZIONE E IL RESTAURO DEGLI EDIFICI A ROMA E IN ITALIA

# Alto know-how costruisce il futuro edilizio

Un anno di transizione. È quello prospettato dal Cresme per il mercato delle costruzioni 2023. A fare da testa di ponte per la crescita sembrano essere le nuove opere pubbliche, la cui ascesa è però controbilanciata in negativo da un riduzione delle riqualificazioni residenziali. Dopo il boom 2022, quindi, le migliori attese prospettano una leggera e prudente crescita del 0,9%, complice la nuova incertezza nell'ambito delle agevolazioni e degli incentivi che restringe il tetto sui privati, nonché i problemi emersi nella gestione dei bonus per le imprese edilizie, con particolare attenzione a temi quali la cessione del credito. Un panorama normativo in cambiamento, dunque, che si sviluppa parallelamente però a una importante chiamata a ristrutturare e costruire un nuovo abitare, in linea con una rinnovata attenzione alla tutela dell'ambiente.

Due linee rette - da una parte la spinta e dall'altro l'ostacolo - che oggi sembrano incontrarsi solo se ci si affida a imprese edilizie d'eccellenza in grado di seguire da general contractor progetti e realizzazioni dall'inizio alla fine, con una spiccata competenza maturata nel campo dei bonus, e una solida rete di partnership verticali sul tema dell'efficientamento in chiave green. Parliamo di realtà storiche del territorio come il Gruppo CRD, impresa nata negli anni '80 e diventata nel tempo un punto di riferimento di primaria eccellenza in campo edilizio, grazie a una struttura strategica, risultato di una forte implementazione degli uffici commerciale e tecnico, che oggi consentono di seguire i progetti dall'acquisizione e gestione delle commesse, passando per la valutazione e la direzione tecnica dei cantieri, fino alla realizzazione di opere e appalti. È una vocazione compiuta, ora, quella del



RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO CENTRO STORICO, ROMA



NUOVA COSTRUZIONE SUI COLLI BOLOGNESI



ALBERGO IN CENTRO STORICO, ROMA

Gruppo CRD, astro nel proprio settore. Ma non è sempre stato così. "L'azienda nasceva con mio padre Gabriele, focus sull'igiene ambientale, che con gli anni '90 si sarebbe dimostrata una competenza chiave per approdare nel campo dell'edilizia", spiega Matteo Fioravanti, amministratore del Gruppo. Lo sviluppo non è stato immediato. "Lavorando inizialmente per piccoli appalti pubblici, pian piano l'impresa cresceva per capacità nelle costruzioni. Nel 2011 sono entrato in azienda - alle spalle la lunga esperienza come consulente in McKinsey & Co. - insieme, poco più tardi, a Federica, mia sorella. Il passaggio generazionale ha favorito l'espandersi e il verticalizzarsi del know-how sull'edilizia privata e pubblica". Singole unità abitative, complessi residenziali, aziende piccole, medie e grandi gruppi oggi fanno parte di un portafoglio significativo in termini di progetti di eccellenza su Roma e tutta la regione. "In realtà arriviamo in tutta Italia, che si tratti di nuove costruzioni o della direzione dei cantieri Superbonus 110%. Negli ultimi anni proprio le agevolazioni hanno concentrato la nostra operatività

sul Lazio, grazie a una struttura interna forte nell'ambito della gestione di crediti e incentivi". Si parla di progetti anche molto diversi. "Per quanto riguarda i settori spaziamo da clienti del sanitario pubblico, al mondo ricettivo, dal retail al food. Questo richiede la capacità di rispondere a richieste molto specifiche e settoriali, i cui requisiti variano. Da questo punto di vista è molto importante il network di partnership, per dare al cliente un servizio sempre completo, eccellente, su misura delle esigenze. Al momento stiamo seguendo la ristrutturazione di una residenza storica sede di un'ambasciata, oltre alla realizzazione di una struttura ricettiva nel cuore di Roma. L'impegno, inoltre, è investito in modo significativo nelle riqualificazioni di strutture pubbliche. Ad oggi il know-how sull'efficientamento e in materia ambientale è frutto di collaborazione e di quel dna originario dell'azienda, nata e cresciuta per contribuire alla costruzione di un futuro sostenibile".

Via Donatello 71, 00196 Roma  
06.99367394 / 06.62291792  
www.gruppocrd.com

PORTFOLIO &gt; FRA I LAVORI EFFETTUATI SPICCANO PROGETTI PER MINISTERI, AMBASCIATE E AZIENDE IMPORTANTI

## Tra valore storico e ambientale una certezza per ogni cliente

Il parco clienti? È lo specchio dell'eccellenza del Gruppo CRD.

Fra le realtà che si affidano tutt'oggi alla società spiccano infatti non solo imprese di caratura elevata nel proprio settore ma anche istituzioni: non solo comuni italiani ma anche diversi ministeri e ambasciate.

Le parole chiave di questo modello operativo vincente, che una volta costruite raccontano la competenza raggiunta dall'azienda? "Finiture di elevata qualità, redistribuzione degli spazi, come nel caso del restauro di un edificio storico a Roma", spiega Matteo Fioravanti, amministratore del Gruppo. Il tutto senza mai trascurare l'efficienza. "Emblematico da questo punto di vista è il progetto di realizzazione di un edificio nella zona residenziale dei colli bolognesi, avvenuto secondo i massimi standard energetici e con l'installazione di impianti smart home di ultima generazione". Solo alcuni esempi dei tanti restauri e costruzioni che raccontano massima competenza, il meglio del comparto edilizio che il territorio possa vantare. Conservando ciò che è storico, e innovando ciò che ha le potenzialità per costruire un futuro abitativo migliore. Complici macchinari e attrezzature di ultima generazione, ma soprattutto un team costantemente aggiornato, in grado di operare in ottica integrata, ed estremamente verticale.



### EVOLUZIONE

## Una struttura strategica alla base dell'eccellenza



Una struttura aziendale strategica. È questo il punto di forza di un'azienda come il Gruppo CRD. A spiegarlo è Matteo Fioravanti, attuale amministratore che ha raccolto il testimone del padre, fondatore di quella che all'epoca era solo una piccola impresa. "La crescita e la verticalità che oggi caratterizzano CRD hanno alla base un ripensamento della struttura aziendale a partire dall'implementazione dell'ufficio tecnico e commerciale. Un'importante focalizzazione sull'acquisizione e la gestione delle commesse, quindi, ha portato l'azienda a presentarsi con una struttura tipica di un general contractor, dove la capacità di svolgere un ruolo fortemente commerciale si è integrato a quello più strettamente

tecnico, proprio dell'ufficio incaricato di effettuare le valutazioni sul progetto e seguire poi la direzione tecnica dei cantieri. Si arriva quindi a gestire la parte di realizzazione dell'opera e l'appalto avendo seguito il cliente in ogni fase del progetto, dall'idea alla vera e propria costruzione, grazie a team integrati ma altamente verticali sulla loro competenza e specializzazione. Per noi è molto importante il ruolo della formazione, trasversale in CRD, in quanto consente di garantire un flusso di lavoro sempre adeguato agli standard necessari, sia per quanto riguarda gli aggiornamenti del settore edilizio che per gli aspetti tecnici, oltre che per procedure più interne, dai software all'amministrazione".